

全市1932处腾退后的地下空间启用 市政协委员调研后建议 地下空间应实行管理与经营分离

昨天下午,市政协调研疏解腾退地下空间科学利用情况。市人防局相关负责人在向记者介绍情况时表示,全市已利用整治腾退后的地下空间1932处,地下空间疏解腾退再利用的社会效益不断凸显。市政协委员建议,应完善北京城市地下空间管理体制,实行管理与经营分离,并修订地下腾退空间再利用配套法规和技术规范,使其可持续发展,积极推进地下腾退空间再利用。

■现场调研 便民仓和便民空间“共生”

西城区槐柏树街11号人防工程的内部,如今变得时尚,红色的顶部上书写“智能方·便民仓”。而在2017年前,这里还是一个散租住人的人防工程,关停整治时清理居住人员150多人。2018年,智能方(北京)科技发展有限公司利用这处人防工程,为小区居民提供便民仓储和新生活服务。

记者看到,便民仓环境整洁亮堂,时尚的装饰让人仿佛进入一处互联网+空间。仓里是从1平方米到30平方米不等的储物空间。工作人员告诉记者,这个便民仓今年春节后正式营业,现在60%左右的便民仓被周边居民租赁。记者跟随政协委员们跨过另一道人防工程的大门,别

有洞天,这部分人防工程被分隔成许多新生活服务共享空间,既有涵盖皮具维修、便民理发的社区便民中心,也有共享健身、共享咖啡、共享玩具、共享书吧、邻里驿站、法律咨询中心、兴趣交流中心、儿童活动中心等,这些都是免费提供给居民使用,增加了社区居民的活动空间。智能方·便民仓负责人告诉记者,他们是半公益性运营,依托便民仓的收入支撑共享空间的运营,目前基本能够实现运营资金的平衡。

随后,委员们还视察了宣武艺园地下人防工程和槐柏树南里4号楼地下空间的腾退再利用。宣武艺园地下人防工程位于宣武艺园东北角,建于20世纪70年代初,当时挂个幕布就放电影,到1992年改造成歌舞厅,1998年之后停用。目前这里被改造成地下停车场,修建了车辆进出通道,可停放200多辆车,极大地缓解了槐柏树街周边单位、居民停车难问题。而槐柏树南里4号楼的地下空间,原来被一家旅社使用,居住人员达到140多人,2016年进行了人员清退,目前负一层改造为广内街道社区消防站,负二层暂时闲置。

■市人防办 1932处腾退后地下空间启用

市人防办相关负责人介绍,经过多年治理,北京市人防工程和普通地下室基本

上实现了无散租住人情况,目前地下空间散租住人情况处于动态清零状态。

截至目前,全市已利用整治腾退后的地下空间1932处,包括机动车库257处,便民服务141处,办公空间236处,社会公共管理23处,库房285处,文体活动138处,地下空间整治再利用的社会效益不断凸显。

地下空间利用方面,北京市一直坚持公益便民使用方向,引导地下空间在社区配套、居家养老服务、社区文化服务、居民文体活动空间、便民商业网点、仓储等方面开发利用。2018年,仅人防部门就从清理腾退的人防空间中精选了500多处,提供给相关部门进行公益化利用,改善民生。

■委员建议 空间再利用应管理与经营分离

实地调研后委员们认为,在疏解整治促提升专项行动中,住宅地下室清理整治成效显著,消除了违规群租居住现象严重安全隐患,对北京市在地下空间疏解腾退方面做出的成绩予以肯定。同时,委员们认为,一方面疏解腾退后也产生了大量闲置空间,另一方面老旧社区公共服务的民生短板问题又十分突出,应出台可操作性强的相关政策、规范,推动腾退地下空间

再利用。

市政协委员们认为,地下空间利用确实有先天不足,采光通风差、潮湿,结构墙过密不能停车等。相关政策也对再利用有明确规定,如规划批准的功能不能任意改变,无窗房间不宜用于办公,防火规范限制住宅不能设置与本楼无关的库房,外部居民租用需求受限,人防与非人防的产权使用权存在模糊地带……

委员们建议应修订法律法规,建立地下空间利用依据,可局部修订《北京市人民防空条例》、《北京市人防工程和普通地下室安全使用管理办法》、《北京市居住公共服务设施配置指标》,使其适应地下空间开发、管理和再利用。还应完善政策机制,破解管理难题,扩大再利用的范围,制定出台市层级层面的腾退地下空间利用政策的统一规定,明确功能用途的允许使用方向和界限,形成简便适用的审批机制和管理长效机制。

另外,还应完善北京城市地下空间管理体制,实行管理与经营分离,明晰地下空间产权,规范经营管理权责,明确相关政策,给予适当倾斜,保证地下空间再利用过程中合法合规和可持续利用。

委员们还建议,可利用科技手段提升地下空间环境品质,建立多种投资运营模式,吸引投资,保障后期运行管理经费。

本报记者 孙颖

壮丽70年
奋斗新时代

朝阳黑桥公园一期下半年建成 增加水面和湿地近40万平方米

在北京东五环与机场高速之间,一座总占地面积约138万平方米的黑桥公园正在紧锣密鼓建设中。记者昨天从朝阳区政府了解到,今年下半年公园一期将有望建成,面向市民开放,届时将实现“城在水中、水在绿中、绿在人中、人在画中”的美好景象。与此同时,公园还承载北小河蓄滞洪功能,为朝阳区东北部增加水面和湿地近40万平方米。

黑桥村开建生态公园

黑桥公园是在疏解腾退土地上建设的。此前,崔各庄乡黑桥村回收出租大院39家,疏解腾退面积达31万平方米。崔各庄乡2018年完成非宅回收85.5万平方米,拆除违法建设35.13万平方米,清理整治出租大院28家。

拆除违建、涵养生态、大幅增绿,按照全面落实城市总体规划和“疏解整治促提

升”的要求,崔各庄乡拿出一份“大生态建设总体规划”。其中,黑桥村将建设黑桥公园,服务于京旺家园、金盏家园等数万回迁居民及周边市民,建设大尺度生态健身公园。

承载北小河蓄滞洪功能

建成后的黑桥公园,还将承载北小河蓄滞洪功能,设置18公顷水面,蓄滞洪21.6万立方米。同步规划建设的何里栖地公园和山水乃园将串联乡域内河湖水系,为朝阳区东北部新增水面和湿地近40万平方米。

同时,黑桥公园的设计建设,与周边水环境治理同步进行,公园用水从北小河引入西侧绿地高点汇水区,一部分向南经人工湿地层层净化,达到IV类景观用水标准后进入公园东侧绿地滞洪区,形成一片10.3万平方米的开阔水面,经过湿地净

化的水体最后回到北小河中,下游汇入温榆河流向城市副中心。

规划建设六大公园功能区

黑桥文明源远流长,黑桥村毗邻北小河,北小河是温榆河支流,通往元大都坝河,是京杭大运河负责粮食运输的重要通道。2017年,历史上的黑桥被挖掘出来重见天日,黑桥桥身两侧石雕“探海镇水兽头”清晰可见,让黑桥村的名字来源于一座桥的传说找到了源头,也为研究京城水系变迁提供了重要物证。

近年来,崔各庄乡实施“生态立乡,文化兴乡”战略,注重优秀文化和生态的传承与发展。黑桥公园设计注重文化和生态元素,规划建设六大区。

其中,滨水区打造以“蓝”为主题的防洪排涝系统,形成一片10.3万平方米的开阔水面,更有片植芦苇等湿生植物,

形成芦花飞雪的自然野趣之境。生态保育区内广植浆果类、蜜源类、食源类植物,为小型哺乳动物、鸟类、昆虫提供食物来源,营造生物栖息地。林地体验区主要是以槭树类、黄栌等色叶植物为主,增加林窗景观,随着气候和季节的变换,林地将展现绚烂多彩的变换效果。耕读文化体验区,游人可参观相关农事展览,进行农业观光体验。健身运动区,以遮阴大乔木形成林下覆盖空间,公园实现集运动健身、休闲、园林景观于一体。儿童活动区,以片植春季开花的碧桃、榆叶梅、白玉兰等花木为特色,园内设置多种儿童娱乐设施。

在黑桥公园加紧建设的同时,崔各庄乡何里栖地公园也在同步改造提升,将利用现状打造森林岛。这两个郊野公园的建成,将有效改善城乡结合部的生态环境。

本报记者 左颖

多家特色书店构建一公里阅读生活圈 书香浸润“文化三里屯”街区

本报讯(记者左颖)由朝阳区图书馆联合春风习习读书会打造的“朝阳城市书屋·春风习习馆”日前在三里屯北三里正式落成开放。至此,三里屯方圆一公里,多家各具特色的书店构成一个独特的书香街区,这也成为三里屯新的文化坐标和打卡地,是“书香朝阳”建设中的一个重要示范区。

记者今天上午在现场看到,“春风习习馆”所在的三里屯西街,南北路长约150米,是连接太古里南区与北区的一条主要通道。两年前,它以酒吧、餐饮和夜店为

主,违法建设和开墙打洞以及无照经营、流动商贩带来的安全隐患、噪音扰民和环境脏乱等问题突出,因此,一度被称为“脏街”。2017年8月,北京市委书记蔡奇到三里屯调研时明确提出,要把“商业三里屯”打造为“文化三里屯”,作为北京的新地标。仅仅两年,在各界力量的支持下,三里屯为实现文化转型做出了卓有成效的努力。2017年,通过对三里屯同里地区及周边的环境集中整治,“脏街”变成了“靓街”,同时为区域文化建设提供了基础。

作为北京最具“国际范儿”的地区,

三里屯一直以来都是潮流文化的聚集地,其辐射人群,也有别于其他区域。而随着Page One、言几又、北京三联韬奋书店、春风习习馆的加入,三里屯在传统居住区和国际商业区之间,自发地形成一条独特的“阅读文化带”,这样密集的书店群落,在北京是独一无二的。

而三里屯书香特色街区,只是朝阳区公共文化建设的缩影。据朝阳区文旅局相关负责人介绍,近年来“书香朝阳”构建了“四网一体”公共阅读服务体系,“四网”包括传统公共图书馆服务网

络,自助图书馆为主体的城市街区图书馆服务网络,电子阅览室、共享工程服务点为基础的数字图书馆服务网络,流动图书馆为主体的定制化阅读服务网络,这些网络相互支撑,构成覆盖朝阳区的“一体”特色公共阅读服务体系。

目前朝阳区内汇聚各级公共阅读服务设施600余座,其中200余座可实现通借通还。此外,通过政府引导、社会力量参与的方式,朝阳城市书屋目前已开放14家,下半年还将建设16家,全年完成30家建设目标。