

壮丽70年 奋斗新时代

南中轴将构筑“北城南苑”格局

福成大厦转型丰台政务服务中心 南苑湿地公园已绿化9700亩

南中轴地区将构筑“北城南苑”的格局，在北部规划建设首都商务新区，在南部打造1.6万亩的南苑森林湿地公园。目前，南苑森林湿地公园已完成绿化9700亩，福成大厦则将转型成为丰台区政务服务中心，这也是首都商务新区范围内首个利用“疏整促”腾退空间进行整体功能转换的项目。



建设中的东高地公园。

湿地公园:打造36米主山与景山、仰山呼应

南中轴地区将构建以文化和国际交往功能为主导，以国际商务、生活服务和生态游憩等功能为支撑的五大功能体系。在空间布局上，构筑“北城南苑”的格局，“北城”是指在南三环以南、南四环以北的大红门地区，规划建设首都商务新区；“南苑”是指在南四环以南、南五环以北区域内，规划建设1.6万亩的南苑森林湿地公园，打造“首都南部结构性生态绿肺、享誉世界的千年历史名苑”。

相关负责人介绍，下一步丰台区将重点开展南中轴地区规划方案综合深化完善工作，结合总规加快编制南苑——大红门地区的街区、地块层面控制性详细规划和城市设计导则，同步开展地下空间、市政交通等相关

专项及存量建筑改造的细化研究，以凉水河沿线、福海公园、大红门公园等区域为重点，划定起步区，启动疏解、腾退、拆违、绿化等各项前期工作，为规划实施和项目落地奠定基础。

目前，南苑森林湿地公园已完成绿化9700亩，今年还将启动公园的控制性详细规划及启动区深化设计工作。记者了解到，启动区包括新机场高速以东、南苑路以西、通久路以南、南苑西路以北的区域，将新增、改造、提升绿化面积1500亩，其中1160亩为湿地核心区，包括占地480亩的大泡子湿地，并将建设一座36米高的主山，打造山水相依的公园格局，并与中轴线北部的仰山、中部的景山呼应。

商务新区:福成大厦转型丰台政务服务中心

南三环以南、南四环以北的大红门地区被规划为首都商务新区，曾经以皮衣羽绒服批发零售业态在大红门地区占有一席之地福成大厦，将转型为丰台区政务服务中心，全部区级政务服务事项都将集中到这里。

目前，福成大厦正在进行改造，预计年底完成。相关负责人介绍，福成大厦转型为丰台区政务服务中心，将采用“定制改造+政府租用”的方式，除了安排区政务服务中心入驻外，还将把图书馆、党群服务中心、新时代文明实践中心、公共资源交易中心、公共法律服务中心等公共服务部门集中到这里办公。

随着疏解整治促提升的推进，南中轴两侧45家规模较大的区域性批发市场中，已经拆除18家，关停19家，转型3家，升级5家，市场关停拆除率达82%。数据显示，目前这一带的拥堵报警数下降了79%，平均车速提高50%，110平台接警数下降33%，区域环境秩序明显好转。相关负责人介绍，在疏解整治的同时，作为首都商务新区的主干道，三环木樨园桥——南苑路——大红门桥也将进行绿化改造提升，绿化带将保留现状树，同时丰富植物种类，补植色块，丰富景观层次，凸显季节变化。

留白增绿:南中轴两侧新建7个公园

通过“留白增绿”，南中轴两侧将新增7个公园，总面积达32.37公顷，分别为三营门公园、东高地公园、柁林叠翠公园、红门霞栖公园、红门佳荫公园、秀林秋彩公园、云林芳歌公园，建成后惠及周边十多万万人。

占地7万平方米的东高地公园所在地原来是个群租违建大院。通过掇青山、理碧水、造森林、惠万民的设计手法，东高地公园将打造成具有航天元素的城市森林公园，全园共分为服务管理区、科普教育区、山地观景区、湿地体验区、花卉认知区、儿童游乐区、老人休憩区和生态

密林区，还将铺设一公里的健身步道。本月，这个公园将完成主体建设，预计十一前对外开放。

7个公园中面积最大的是位于南苑乡大红门村的云林芳歌公园，绿化面积达9.6公顷，为“疏整促”拆除正天兴市场后的留白增绿地块，建成后将为附近500米半径内的居民以及未来南苑森林湿地公园的游客提供游憩服务。

3.8公顷的三营门公园地处南苑路与小龙河交叉口东北角，将利用小龙河打造涌泉和水系景观，并设置儿童游乐场、健身广场公园及健身步道。本报记者 孙颖文并图



今天上午，一场垃圾分类创意活动在东直门清水苑社区举办。智能垃圾桶、全自动垃圾楼、多功能垃圾分类机器人……在两条20余米的白色画布上，孩子们用五颜六色的画笔，创作出各自心目中理想的垃圾分类创意作品。本报记者 张楠摄

南锣商户完成“门前三包”2.0版划定 每家“责任田”都有照片留底儿

本报讯(记者左颖)东城区交道口街道日前完成了对南锣鼓巷主街160余家商户“门前三包”责任区的逐一划分，并签订了2.0版责任书，上面配有清晰的照片，让商户对门前三包“责任田”边界一目了然。

南锣鼓巷南口东西两侧对门第一家分别是谢馥香和文字奶酪，工作人员日前将两家商户的负责人叫到一起，讲解了新版“门前三包”区域划分的标准，并现场测量，划分了每家的

责任区。交道口街道城管执法队员季杰告诉记者，在划分过程中，也有一家商户对面是多家商户的情形，“遇到这种情况，我们会采取‘一对多’的确认方式进行，划分的区域必须得每家商户都心服口服、签字同意。只有他们从心底接受划分的区域，才能把门前的一亩三分地包管好。”

记者看到，新版“门前三包”责任书在原有内容上新增加了图片照片，清晰地展现出

该商铺的“门前三包”四至范围，一旦有影响环境卫生秩序的问题发生，可以明晰责任人第一时间处理，从而大大减少商户间互相扯皮推诿等问题。

相关负责人介绍，接下来城管部门将根据新版的“门前三包”责任书，定期对沿街商户进行检查，对存在问题屡次整改仍不见效的予以高限处罚。“处罚不是目的，我们希望‘门前三包’不仅仅是一个制度，而是成为商户们的一种习惯和自觉。”

民呼我应
民需我办

社区废弃花园变身居民自治停车场 增设花箱让老年人有花看

每天下班回家，家住广外街道天宁寺南里的杨冬都会在楼底下溜达一会儿，围着新建成的停车场转一圈，并顺手在小区的车主群里发条信息“还有好几个车位空着，大家不用着急往回赶。”自从社区里这处废弃的小花园变身居民自治停车场，困扰大家的停车问题好转了不少。

这处废弃的小花园位于天宁寺南里社区4、5、6号楼间，面积近600平方米。“十几年没人管，杂草丛生，垃圾遍地，一到夏天蚊虫滋生，臭味难闻。”杨冬说，以前每次走过这片区域，都会不自觉地捂住口鼻，加快脚步。

自打年初街道开展老旧小区综合改造后，如何改造这个废弃花园就成了社区书记雷学娟的心头大事。“这么无序、脏乱肯定不行，现在街道有改造的政策，大伙都说有什么想法。”在第一次居民议事会上，雷学娟把问题抛给了40多位居民代表。

“咱们这几个楼有50多辆机动车，因为没有自己的停车场经常被贴条，我建议把这里改为停车场。”杨冬接过话茬儿第一个发言。同意的呼声一个接一个，就在雷学娟觉得这一提议将全票通过时，一个反对的声音出现了。

“我快八十岁了，平时很少下楼，就想看点绿色，要是改成停车场，可就一点绿色都看不见了。”一位老居民说。“对，虽然小花园有点乱，但也是老年人活动的场所，我还在里面种了棵树呢。”另一位居民附和道。

眼看“如意算盘”就要落空，雷学娟只好把老居民们的意见记录下来继续征求居民建议。“如果在停车场的空隙里增加十几个花箱，不就既可以让大家有地方停车，也能满足老人们想看到绿色的需求吗？”

很快，在社区的统一规划调度下，小区居民建立起了“车友群”，在施工阶段就完成了车位分配。与此同时，十几个花箱也悄然设置在了新建的停车场内。前不久，停车场终于和居民们见面了，新铺的沥青上用白线标出了40多个自治停车位。“大家反响都不错。”雷学娟说。

广外街道相关负责人介绍，今年将对29个小区进行改造提升，包括电梯加装、停车准物业管理、绿化环境提升等。“现在街道为民办实事工程涉及的3个小区、9栋楼已经全部完成。还有十几个小区的改造即将完成，年底前一定能够实现29个小区面貌一新的目标。”本报记者 张馨